

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 8 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	909,76
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 427 154,13
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 295,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 015 313,68
Начислено за содержание дома	руб.	2 015 313,68
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	180 909,36
Получено денежных средств	руб.	1 962 136,61
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 962 136,61
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН		176 319,47
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 389 290,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 474,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 830 645,23
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	205 037,71

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	58 098,80
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	102 135,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	112 531,64
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	170 862,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 700,27
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	254 601,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	222 253,42
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	189 218,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	447 243,70
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	29 363,12
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 778,76
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	146 096,50
Итого		1 735 883,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	133 030,93

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 8

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей		
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	раз	
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		
	Монтаж		14
	КИП		14
	Монтаж КИП установка манометров		14
	Стальные трубы	приборов	14
	Смена арматуры		9
	Резьбовой		9
	D20 (ДУ15)		9
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой		8
		шт	8
	D40 (ДУ32):		1
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): кран шаровой ВН/ВН		1
		шт	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	414,7
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	150
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	32
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	414,7
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	150
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	32
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.